

お部屋の保険 Neo

賃貸住宅等を取り巻く危険に対処できる火災保険です。
「お部屋の保険 Neo」は住生活総合保険のペットネームです。



万が一への備えは、
十分ですか？



家財保障

家財って何？

- インテリア・家具
タンス、机、ソファ、カーテンなど
- 衣類
スーツ、下着、コートなど
- 家電製品
テレビ、DVDプレーヤー、パソコン、洗濯機、掃除機など
- 趣味用品
ゴルフ用品、スキー用具、ゲームソフト、書籍など
- 台所用品
冷蔵庫、電子レンジ、炊飯ジャー、食器、調理器具など
- その他
日用品など



借戸室内の家具や家電、衣服などの家財の損害を保障します。

■お支払いできる例

タバコの火の消し忘れで火災を起こし、家具や洋服を焼失させてしまった。

家財保険金に付随し、各種費用も保障します。
家財保障についての詳細は、裏面をご参照ください。

借家人賠償責任保障

貸主に対する法律上の損害賠償責任を保障します。

■お支払いできる例

料理中に火災を起こし、借戸室を焼失させた。



個人賠償責任保障

借戸室の使用・管理または日常生活に起因する事故による法律上の損害賠償責任を保障します。

■お支払いできる例

洗濯機のホースが外れて漏水し、階下の入居者の家財に損害を与えた。



(注) 1回の事故において、借家人賠償責任保険金および個人賠償責任保険金をお払いする場合には、合計して、2,000万円が限度となります。

死亡時修理費用保障

被保険者が借戸室で死亡した場合の原状回復費用や遺品整理費用を保障します。

■お支払いできる例

入居者が亡くなり、部屋を明け渡すために、相続人が借戸室に残された遺品を廃棄、運送するのに費用を支出した。

※修理費用と遺品整理費用それぞれ50万円限度



災害修理費用等保障

借戸室に損害が発生した場合の修理費用等を保障します。

■お支払いできる例

強風で物が飛んできて窓ガラスが割れてしまった。
※250万円限度
(自己負担額1万円)



※保障内容についての詳細は、「ご契約のしおり（約款）」をご参照ください。また、ご契約にあたっては、必ず「重要事項説明書」をご一読ください。

家財保障の概要

借戸室内に収容される被保険者所有の家財に次の①～⑩までの事故によって損害が生じた場合に、家財保険金をお支払いします。



1 火災

失火やもらい火など



2 落雷



3 破裂・爆発

ガス爆発など



4 落下・飛来・衝突・倒壊

建物外部からの物体による



5 水濡れ

給排水設備の事故または他人の戸室で生じた事故による水濡れ



6 騒乱・労働争議

暴力行為・破壊行為



7 盗難 ※1

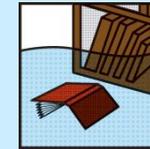
窃盗・強盗など

※1 現金の盗難は20万円限度、預貯金証書の盗難は200万円限度。貴金属・宝石・美術品等の盗難は、1個または1組につき30万円限度、1回の事故につき100万円限度



8 風災・雪災・雹災 ※2

台風・豪雪など
※2 自己負担額5千円（損害の額が20万円以上になった場合には、自己負担額を適用しません。）



9 水災 ※3

床上浸水など

※3 家財保険金額の10%が限度



10 破損・汚損 ※4

①～⑨以外の不測かつ突発的な事故
※4 1回の事故につき50万円限度（自己負担額3万円）

いろいろな出費をサポート



地震災害費用

借戸室が属する建物が地震、噴火またはこれらによる津波で全損となった場合に、お支払いします。

* 1回の事故につき20万円



臨時宿泊費用

家財保障の対象となる①～⑩の事故により電気・ガス等が止まり一時的に有料宿泊施設を利用した際の宿泊費用に対し、お支払いします。

*1室1泊3万円限度かつ14泊まで、1回の事故につき20万円限度



被災転居費用

家財保険金をお支払いする場合で、その事故で建物に半損以上の損害が生じ、居住ができなくなった際の下記の転居費用に対し、お支払いします。

①転居先の賃貸借契約等に必要となる費用
②転居先への引越費用

* 1回の事故につきそれぞれ20万円限度

残存物取片づけ費用

家財保険金をお支払いする場合で、損害を受けた残存家財の取りこわし、搬出、清掃に必要な費用に対し、お支払いします。

* 1回の事故につき家財保険金の10%限度

失火見舞費用

借戸室から火災等が発生し、他人の所有物に損害が発生した場合の見舞金等費用に対し、お支払いします。

*被災世帯数×10万円。ただし、1回の事故につき家財保険金額の20%限度

<2025年10月1日以降の保険料を表示しております>

「お部屋の保険Neo」(住生活総合保険) 保険期間2年 契約タイプ別保険金額・保険料一覧表

● 家財を再度取得するのに必要となる金額から契約タイプをお選びください。

契約タイプ		831	833	834	835	836	837	838
保険料（一時払）		21,500円	23,000円	23,500円	25,500円	27,000円	29,000円	33,000円
保険金額	家財保障	250万円	350万円	400万円	500万円	600万円	750万円	1,000万円
	災害修理費用等保障	250万円						
	死亡時修理費用保障	50万円						
	借家人賠償責任保障	2,000万円						
個人賠償責任保障								

※家財保障の金額を基準に契約タイプをお選びください。

家財保障の保険金額の目安は、「重要事項説明書」または「リーフレット」に記載の「保険金額(契約タイプ)の選択」をご参照ください。

※1事故における借家人賠償責任保険金と個人賠償責任保険金のお支払い合計額は、2,000万円が限度となります。

※保障内容についての詳細は、「ご契約のしおり(約款)」をご参照ください。また、ご契約にあたっては、必ず「重要事項説明書」をご一読ください。

【取扱代理店】

三菱地所ハウスネット株式会社

更新業務部

〒169-0074

東京都新宿区北新宿2-21-1

新宿フロントタワー32F

東京海上ミレア少額短期保険株式会社

〒220-8135横浜市西区みなとみらい2-2-1-1

横浜ランドマークタワー35F

<https://www.tmssi.co.jp/neo>

(引受保険会社および共同保険の幹事保険会社等につきましては、保険証券等の記載でご確認ください。)

東京海上ウエスト少額短期保険株式会社

〒532-0003大阪市淀川区宮原4-1-9

新大阪フロントビル11F

<https://www.twssi.co.jp/neo>